

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ SA PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **M** /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 15 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ bản án số: 05/2023/DS-PT ngày 15/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai và bản án số: 08/2022/DSST ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 162/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023; quyết định thi hành án số: 186/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ - CCTHADS ngày 11/7/2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 25/7/2023; biên bản ghi nhận việc không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá của các bên đương sự ngày 25/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa; Thông báo về việc điều chỉnh sửa đổi, bổ sung nội dung kê biên thi hành án dân sự số: 83/TB- CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 3107.1/2023/CT-TĐG/TP ngày 28/8/2023 và Chứng thư Thẩm định giá số: 3107.1/2023/CT-TĐG/TP ngày 15/01/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, cụ thể như sau:

#### 1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Địa chỉ: Số 10, đường Lê Hồng Phong, tổ 4, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

#### 2. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất ở tại đô thị 683,54m<sup>2</sup>/ trên 833,54m<sup>2</sup> của ông Nguyễn Thế Hùng, bà Nguyễn Quỳnh Hoa đã cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 230256; số vào sổ cấp GCN: CH00123 do UBND Thị xã Sa Pa cấp ngày 15/09/2021, cụ thể:



Thửa đất số 256; Tờ bản đồ số 75;

Địa chỉ: Tổ dân phố số 04, phường Phan Si Păng, TX. Sa Pa, T.Lào Cai;

Diện tích đất 683,54 m<sup>2</sup>;

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

**Giá trị là: 43.268.082.000 đồng** (Bốn mươi ba tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu, không trăm tám mươi hai nghìn đồng)

Quyền sử dụng 150,0m<sup>2</sup> Đất rừng sản xuất của ông Nguyễn Thế Hùng, bà Nguyễn Quỳnh Hoa; thời hạn sử dụng: Tháng 04 năm 2058;

**Giá trị là: 300.000.000 đồng** (Ba trăm triệu đồng)

Và tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Công trình nhà Khách sạn gồm 06 tầng + 01 tầng âm + 01 tum (Tầng áp mái)

**Giá trị là: 12.889.243.715 đồng** (Mười hai tỷ, tám trăm tám mươi chín triệu, hai trăm bốn mươi ba nghìn, bảy trăm mười lăm đồng)

**Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là: 56.457.325.715 đồng** (Năm mươi sáu triệu, bốn trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi lăm nghìn, bảy trăm mười lăm đồng).

Giá khởi điểm trên căn cứ theo Chứng thư Thẩm định giá số: 3107.1/2023/CT-TĐG/TP ngày 28/8/2023; Chứng thư Thẩm định giá số: 3107.1/2023/CT-TĐG/TP ngày 15/01/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát (Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế phí khác liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và mức giá công trình xây dựng đã bao gồm thuế VAT.) Sau khi đấu giá thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải bảo đảm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quyết định.

### 4. Thành phần hồ sơ:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị bán đấu giá tài sản;
- Phương án đấu giá tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 15/01/2024 đến hết ngày 18/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Bộ phận một cửa và tiếp dân Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, tổ 04, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Điện thoại liên hệ: Số cơ quan: 02143.871.307, Đ/c Hoàng Đăng Thiện phụ trách hồ sơ: 0913.905098.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS T.Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Hoàng Đăng Thiện**

